



# PROJET DE CENTRE-VILLE

Chronologie des étapes de travail réalisées et à venir pour préparer la restructuration et la revitalisation du centre-ville

## ÉTAPES DE TRAVAIL RÉALISÉES



2020

2021

2023

2024

2025

2026

- **Modifications du PLU** (Plan Local d'Urbanisme).

- Négociations pour l'**acquisition du foncier impasse Dupuytren** afin d'accueillir les nouveaux bâtiments résidentiels pour les occupants de la Cité André Brun qui sera déconstruite.

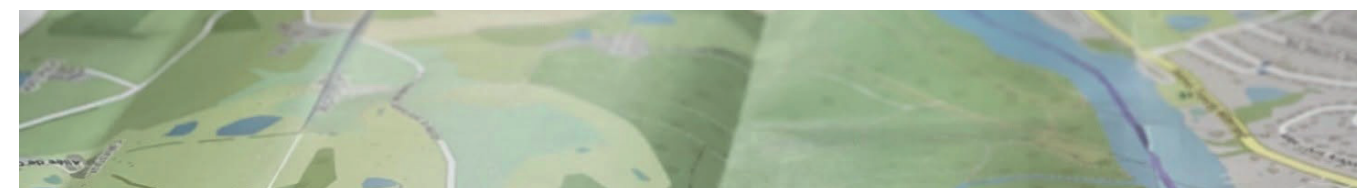
- **Ateliers participatifs** auprès des écoles et des habitants avec la CCI en mars.  
- **Restitution de l'étude sur la revitalisation commerciale** réalisée par la CCI en octobre (analyse de l'offre commerciale actuelle et de son aménagement, des freins à la consommation, etc.).

- **Acquisition du foncier impasse Dupuytren** avec le soutien de l'EPFNA (Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine).  
- **Dépôt du permis de construire de la Résidence impasse Dupuytren** en octobre.

- **Pose de la 1<sup>re</sup> pierre de la Résidence Dupuytren** le 3 juillet, lancement des travaux en septembre.  
- **Exposition sur le centre-ville** du 23 septembre au 15 octobre : son histoire, le diagnostic actuel et le projet de construction à venir.

- **Balade commentée dans le centre-ville** le 26 mars avec les administrés.  
- **Réunion publique sur le projet de restructuration du centre-ville (phase 1)** le 1<sup>er</sup> juillet à 18h30 salle Gérard Philippe.

## ÉTAPES DE TRAVAIL À VENIR (CALENDRIER PRÉVISIONNEL)



2026

2027

2028

2029

- **Lancement des marchés publics** : mi 2026.  
- **Démolition du pavillon Lily Laskine** : fin 2026.

- Période prévisionnelle de **fin de travaux de la résidence impasse Dupuytren** : fin 2027.

- **Relogement des habitants de la Cité André Brun dans la Résidence Dupuytren** : courant 2028.  
- **Démolition de la Cité André Brun** après la réinstallation des résidents : courant 2028.

- **Lancement début 2027 des travaux dans le centre-ville en 3 phases** :

- zone mairie et arrière de l'école Jules Ferry,
- route de Jules Ferry jusqu'à la place René Cassin,
- place centrale Sant Joan de las Abadesses jusqu'à l'Espace Culturel.

Fin approximative des derniers travaux estimée courant 2029.